

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea COVASNA/MICFALĂU	Registrul de evidenţă nr.04 din 20/08/2025 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI MICFALĂU	

Încheiat astăzi, 20.08.2025 în temeiul [art. 6 alin. \(2\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **04** din data de 20.08.2025 depusă de către **SZIGYARTO EMILIA si TERZA SZENDE-KATALIN** în calitate de vânzători, proprietari al terenului agricol situat în extravilanul localităţii **Micfalău**, judeţul **Covasna**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.micfalau.ro în data de 20.08.2024.

Oferta de vânzare nr. **04** din data de 20.08.2025 se afişează pentru un termen de **45 de zile lucrătoare** şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

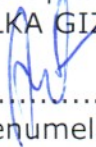
În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 04 din data de 20.08.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
DEMETER FERENC



.....
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.
Referent primărie,
ANTALKA GIZELLA



.....
(numele şi prenumele/semnătura)



Data 20.08.2025

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata:

- **SZIGYÁRTO EMILIA**, CNP _____, identificat cu C.I seria K.V. nr. _____, eliberat de SPCLP Sf.Gheorghe, cu domiciliul în:mun.Sf.Gheorghe str. Crângului _____, codul poștal 520032 țara România telefon - fax - e-mail - _____
- **TERZA SZENDE-KATALIN**, CNP _____, identificat cu C:I: seria KV nr.437082 eliberat de SPCLP Sft.Gheorghe,cu domiciliul în:comuna Micfalău,sat Micfalău,nr.368,județul Covasna,codul poștal 527115,țara România,telefon- fax-mail- _____
- vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0697 (ha)**, reprezentând cota parte 1/2 parte pt.fiecare la prețul de (*) **10.455**(zecemiiipatrusutecincizecisicinci) (lei).
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: **imobilul în suprafață 697 mp, teren extravilan, categoria de folosință arabil, dobândit prin Certificat de Moștenitor și Contract de donație întocmit de NP Filipanits Alpar situat în extravilanul localității Micfalău identificat cu număr cadastral 24760 înscris în cartea funciară nr. 24769 a unității administrativ-teritoriale Micfalău, care face obiectul ofertei de vânzare.**

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3 (**)	Observații
	Orășul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	Micfalău	0.0697	1/1	24760	24760	-	-	ARABIL
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA [] NU []
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 20.08.2025

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.